

RECHERCHONS ENSEMBLE LES SOLUTIONS
POUR OPTIMISER LE FINANCEMENT
DE VOTRE PROJET IMMOBILIER.



VOUS SOUHAITEZ INVESTIR
DANS UN PROJET IMMOBILIER ?
**NOUS VOUS AIDONS
À OPTIMISER VOTRE
INVESTISSEMENT.**



NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées

VOTRE CONTACT



Contactez nous pour un devis ou rendez
vous - 04-94-00-36-07
mail@auditconsulting.com



Prise
de renseignements



Étude
par notre spécialiste



Restitution
des solutions

Investir dans un nouveau matériel (machine, informatique, outil de production...) n'est pas un acte de gestion anodin. Vous pouvez très facilement optimiser son mode de financement pour réaliser des économies.

L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

FAITES LES BONS CHOIX ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES FINANCIERS.

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.

NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER. L'OPTIMISATION FISCALE, PATRIMONIALE ET FINANCIÈRE, C'EST NOTRE MÉTIER.



NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX ET RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.

LE CONTENU DE NOTRE MISSION

1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
 - Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS...)
 - Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

3

RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
 - Remise d'un rapport

2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

4

LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement